

## ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                       |
| Tip kuće:       | dvojnica                                      |
| Površina:       | 115 m <sup>2</sup>                            |
| Površina placa: | 288 m <sup>2</sup>                            |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Cijena:         | 455,000.00 €                                  |
| Ažurirano:      | Jul 14, 2024                                  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Ližnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Ližnjan           |
| Poštanski broj:   | 52204             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora! Prodaje se dvojni objekt na mirnoj lokaciji na području Ližnjana u blizini trgovine, ljekarne, plaža, restorana i beach barova. Objekt se proteže na dvije etaže. U prizemlju se smjestio open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te se iz dnevnog boravka pristupa na natkrivenu terasu koja ima komunikaciju s bazenom u sklopu okućnice. Osim navedenog u prizemlju se smjestio WC, spremište, dodatna prostorija i manja terasa. Na prvom katu smjestile su se tri spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu

terasu , te dvije kupaonice. DODATNE INFORMACIJE: Na okućnici je planiran bazen od 15 m2 s postavom za grijani bazen. Sustav grijanja i hlađenja biti će kroz klima uređaje i podno grijanje na dizalicu topline u kupaonicama. Stolarija koja će se postaviti je PVC. Parkirno mjesto s punionicom za električne automobile  
POČETAK RADOVA: 9/24 ZAVRŠETAK RADOVA: 9/25 Budući vlasnici imaju mogućnost sudjelovati i izraziti svoje preferencije za uređenje i opremu kuće! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28058

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571755  
Agencijska šifra: 28058