

ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Bale, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	234 m ²
Površina placa:	205 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1967
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom pitoresknom istarskom srednjovjekovnom gradiću, na prodaju je kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji.

Zahvaljujući njezinoj mikrolokaciji privatnost je zagarantirana; nekretnina je udaljena svega 500 metara od centra mjesta i svih pratećih sadržaja dok se prvi susjedi nalaze na 200 metara udaljenosti. Na omanjem ali taman velikom zemljištu nalazi se kuća tlocrtno površine 117 m² koja je razvedena na dvije etaže; prizemlje i kat. Objektu je potrebna kompletna obnova te ima izrađen idejni projekt za rekonstrukciju. Zamišljena je kao savršen spoj tradicionalnog i modernog s ograđenom okućnicom u mediteranskom štihu koja sadrži bazen sa sunčalištem i natkrivenu ljetnu kuhinju. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Arhitekt, geodet, i izvođači radova osigurani su za rekonstrukciju kuće, te postoji mogućnost vođenja rekonstrukcije nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28049

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571759

Agencijska šifra: 28049