

## ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	288 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	455,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora! Prodaje se dvojni objekt na mirnoj lokaciji na području Ližnjana u blizini trgovine, ljekarne, plaža, restorana i beach barova. Objekt se proteže na dvije etaže. U prizemlju se smjestio open space

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te se iz dnevnog boravka pristupa na natkrivenu terasu koja ima komunikaciju s bazenom u sklopu okućnice. Osim navedenog u prizemlju se smjestio WC, spremište, dodatna prostorija i manja terasa. Na prvom katu smjestile su se tri spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu terasu , te dvije kupaonice. **DODATNE INFORMACIJE:** Na okućnici je planiran bazen od 15 m2 s postavom za grijani bazen. Sustav grijanja i hlađenja biti će kroz klima uređaje i podno grijanje na dizalicu topline u kupaonicama. Stolarija koja će se postaviti je PVC. Parkirno mjesto s punionicom za električne automobile  
**POČETAK RADOVA: 9/24 ZAVRŠETAK RADOVA: 9/25** Budući vlasnici imaju mogućnost sudjelovati i izraziti svoje preferencije za uređenje i opremu kuće! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27854

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571786  
Agencijska šifra: 27854  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059