

ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m ²
Površina placa:	601 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	ISTRA, BUJE - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj
-------	---

mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja, u okruženju obiteljskih kuća na prodaju je samostojeća prizemnica površine 90 m². Objekt se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, dodatnog toaleta, spavaće sobe, ostave te verande. U podrumu kuće smjestila se ljetna kuhinja, kotlovnica, ostava te rezervoar za naftu zapremnine 1000 L. Grijanje je centralno na naftu, a osim toga postoji mogućnost grijanja na drva te na 2 klima uređaja. Objekt ima termo fasadu debljine 5 cm te dodatnih 8 cm stiropora. Površina zemljišta je površine 601 m², a osim kuće na njemu su smješteni nadstrešnica s vanjskim toaletom i tušem te vrtna kućica. U potpunosti ograđena okućnica lijepo je uređena i redovito održavana, zasađena ukrasnim biljem i maslinama. Idealna nekretnina za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27844

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571788
Agencijska šifra: 27844
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939