

ISTRA, POREČ - Prekrasna dvojnica u Poreču, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Prekrasna dvojnica u Poreču
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	168 m ²
Površina placa:	358 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	475,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA,POREČ - Dvojna kuća na izuzetnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu
-------	---

zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km², ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji grada Poreča te je vrlo blizu svih potrebnih sadržaja. Zbog svoje dobre lokacijske pozicije nalazi se u naselju sa drugim novim prekrasnim vilama koje su već izgrađene ili se počinju graditi. Kroz cijelo naselje pruža Vam se prekrasan pogled na more. Vila je dvojnica te se drži za drugu nekretninu ali to joj ne umanjuje njezinu vrijednost niti privatnost pošto je ograđena posebnim zidom i ogradom te Vam pruža privatnost. Izgrađena je od prizemlja i jednog kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spojenima u jedan prostrani prostor, jedan wc te spremište. U prizemlju se nalazi i lijepa natkrivena vanjska terasa sa pogledom prema prirodi. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima te još jedna spavaća soba u potkrovlju vile. Katovi su povezani modernom ogradom u crnoj boji te Vam pružaju zaštitu u svakom trenutku. Vila je građena visokokvalitetnim materijalima, modernim dizajnom te vrlo modernom i kvalitetnom keramikom i stolarijom. Grijanje vile je podno sa toplotnim pumpama. Ukoliko želite da ova prekrasna nova vila postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 27803

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571789
Agencijska šifra: 27803