

Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	129 m ²
Površina placa:	150 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	298,000.00 €
Ažurirano:	Feb 24, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Bužinija
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Opis

Opis: U malom pitomom selu na rubu Novigrada, okruženo vinogradima i maslinicima te starom hrastovom šumom, smjestila se lijepa kuća sa 3 stambene jedinice od čega se prodaju 2 komforna stana. Stanovi se prostiru na 63.40 m² i 66.10 m², koncipirani kao trosobni stanovi. Kuću okružuje dvorišni prostor veličine 150 m², sa mogućnošću proširenja za još cca 140 m². Po željama vlasnika, okućnica nudi mogućnost izgradnje još jednog manjeg objekta od 25 m² cca. Na prizemlju se smjestio stan sa 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-ima, kuhinjom, ulaznim hodnikom, radnom sobicom, te 2 terase od kojih je jedna natkrivena i posjeduje ljetnu kuhinju. U suterenu se nalazi kompletno uređen i namješten drugi stan. Sastoji se od lijepog prostranog boravka spojenog sa blagovaonicom i kuhinjom, svjetla i prostrana spavaća soba, te treća kupaonica koja se nalazi u sklopu ljetne

kuhinje na terasi. Grijanje je putem kamina na drva, pelete ili strujni radijator, te klima uređaja. Ispred kuće su dva stara hrasta koja daju poseban ugođaj, bilo u jutarnjim, bilo u večernjim satima. Stanovi su kompletno namješten i opremljeni, se kao takvi i prodaju. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1641

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 571924
Agencijska šifra: 1641