

## KAMENA STARINA NA SAVRŠENOJ LOKACIJI...LOVINAC, Lovinac,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KAMENA STARINA NA SAVRŠENOJ LOKACIJI...LOVINAC
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2208 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1956
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Lovinac
Naseljeno mjesto:	Lovinac
Poštanski broj:	53244

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	Prodaju se dva izuzetno atraktivna zemljišta u samom centzu Lovinca. PRVO ZEMLJIŠTE površine 1003 m <sup>2</sup> s kamenom zgradom i dodatna tri objekta te kamenim zidom opasanim oko zemljišta sve za obnovu a kamen iskoristiv u budućoj gradnji čija količina i vrijednost nadmašuju gotovo pola tražene cijene.
-------	--

Ovo zemljište je većinom u privatnom vlasništvu te jednim djelom u vlasništvu RH gdje se treba pokrenuti zahtjev za otkup. DRUGO ZEMLJIŠTE površine 1205 m<sup>2</sup> čisto i uredno uz rijeku koja teče tik do njega u vlasništvu 1/1. Uz oba zemljišta prolazi pristupni put, priključci vode i struje. Ovo nesvakidašnje zemljište traži vlasnika s vizijom za razvoj turizma, ugostiteljstva na savršenoj lokaciji za bavljenje spomenutim. Uz dogovor s vlasnikom postoji opcija i odvojene kupnje jednog ili drugog zemljišta. Lokacija savršena, centar Lovinca, blizina odmarališta Cvituša, blizina autoputa, do Zadra, aerodroma i mora svega 40ak minuta. Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST2096

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572029  
Agencijska šifra: ST2096