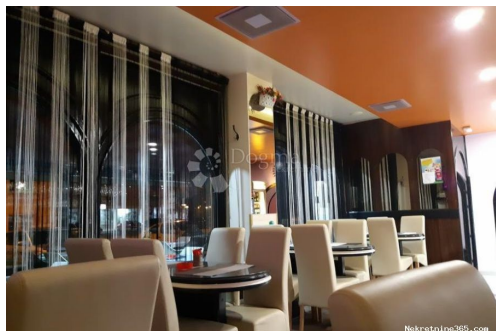


## Multifunkcionalna kuća, Novska, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Multifunkcionalna kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	700 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Novska
Naseljeno mjesto:	Novska
Poštanski broj:	44330

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Multifunkcionalna kuća s poslovnim prostorima i stambenim dijelom, Novska  
Ponosno predstavljamo ovu izvanrednu nekretninu u Novskoj, idealnu za poslovne poduhvate i udoban život. Ova višenamjenska kuća nudi bogatstvo mogućnosti, uključujući poslovne prostore na prizemlju te prostrani stambeni dio na dvije etaže. Značajke kuće: - Prostrani lokal na prizemlju površine 105 m2 koji trenutno funkcionira kao cafe bar, opremljen suvremenom klimatizacijom. - Stražnji dio sadrži kuhinju te može prenamjena za restoran - Velika natkrivena terasa površine 50 m2 koja pruža dodatni prostor za uživanje i druženje. - Nova kuhinja omogućuje proširenje poslovanja u restoran, uz dodatne skladišne i uredske prostore. - Stambeni prostor na dvije etaže iznad lokala - Dodatno krilo kuće sa sobama spremnim za iznajmljivanje kao prenoćište, te recepcija. - Samostojeći objekt pored kuće površine 30 m2 pogodan za trgovinu ili druge obrte - Privatni parking ispred kuće s više parkirnih mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za stanare i posjetitelje. Dodatne informacije: Kuća je temeljito adaptirana 2014. godine, uključujući krovnište, toplinsku izolaciju i PVC stolariju. Svi radovi su legalizirani, pružajući mir i sigurnost novom vlasniku. Novska je mirno mjesto s bogatom poviješću, smješteno uz rijeku Savu, te nudi idealno okruženje za život i poslovanje. Blizina važnih prometnica olakšava povezanost s okolnim područjima. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 [andela.soda@dogma-nekretnine.com](mailto:andela.soda@dogma-nekretnine.com)  
Daliborka Bunčić +385 91 610 6818 [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 1508959

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572058  
Agencijska šifra: 1508959