

## ZEMLJIŠTE ŠESTINE 3600 m2, Podsljeme, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ZEMLJIŠTE ŠESTINE 3600 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 3600 m<sup>2</sup>  
Cijena: 360,000.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



### Dozvole

Lokacijska dozvola: Da

### Opis

Opis: Ekskluzivno Zemljište s Neograničenim Potencijalom Ponosno predstavljamo zemljište iz snova za investitore i graditelje koji teže za ekskluzivnim lokacijama i neograničenim mogućnostima. Ova rijetka prilika obuhvaća ukupnu površinu od 3.600 kvadratnih metara, kombinirajući prekrasan građevinski prostor s prirodnom zelenom oazom. Lokacija: Smještena na površini od 3.600 kvadratnih metara, ovo zemljište nudi izuzetnu kombinaciju građevinskog i zelenog prostora. Građevinski dio obuhvaća impresivnih 2040 kvadratnih metara, uz širinu asfaltirane ceste od približno 27 metara i duljinu od otprilike 76 metara. Nadalje, šuma koja se proteže na površini od 1575 kvadratnih metara pruža izvanredan spoj prirode i urbanog života. Potencijal: Nagib terena je +5stupnjeva. Ovo zemljište nudi izgradivost od 30% s mogućnošću konstrukcije do tri nadzemne etaže. To pruža investitorima izvanrednu priliku za kreativnu gradnju i razvoj nevjerojatnih stambenih ili poslovnih prostora. Izvrsna Prilika za Investitore: Svi priključci su već prisutni uz cestu, olakšavajući proces razvoja. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže lokaciju koja kombinira praktičnost, prirodu i potencijal za

profitabilno ulaganje. Nemojte propustiti priliku da stvorite nešto izvanredno na ovoj ekskluzivnoj lokaciji. Za dodatne informacije i pregled, kontaktirajte nas odmah. Vaš agent LIDIJA MATIJEVIĆ 095/3721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70782

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572063  
Agencijska šifra: ZG70782