

DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA, Funtana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	552 m ²
Površina placa:	506 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	9
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Funtana
Poštanski broj:	52450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Na prodaju je dizajnerska pametna kuća u Funtani, udaljena svega 100 metara od mora. Sastoji se od 3 stambene jedinice raspoređene na 3 etaže (prizemlje, prvi kat i potkrovlje) od kojih je svaka površine 195 m², ukupno 585m². Kuća opremljena najsuvremenijom tehnologijom za upravljanje domom (Smart Home): - Električne rolete i komarnici - Termostati u svakoj prostoriji koji se mogu kontrolirati putem mobilnog uređaja - Ulazna vrata na otisak prsta - Video i alarmni sustav povezan sa mobilnim uređajem Svi stanovi su identičnog rasporeda: tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i walk in garderobama, te dnevnog boravka u open space konceptu, povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatno, stanovi imaju gostinjski WC i ostavu. Grijanje i hlađenje je putem fain-coilera i podnog grijanja. Kuća opremljena najkvalitetnijim materijalima: PVC stolarija, sanitarije i namještaj od najboljih talijanskih proizvođača. Pogled: Stan u prizemlju ima izlaz na terasu i sunčalište sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Stan na prvom katu ima prekrasan pogled na more i grad sa terase te jedna spavaća soba ima svoju dodatnu terasu. Stan u potkrovlju ima najbolji pogled na more i grad iz terase i dnevnog boravka. Okućnica: Na okućnici od 506 m² smjestila se prekrasna zatvorena ljetna kuhinja koja se putem jednog "klika" transformira u otvorenu ljetnu kuhinju sa bazenom i jacuzziem. Ispod ljetne kuhinje i bazena nalazi se strojarnica bazena i spremište. Bazen je sa slanom vodom i opremljen je grijanjem. Također, pergola na sunčalištu se može prilagođavati potrebama hladovine. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Najvažniji detalji kuće: • 100 metara od mora • Novogradnja (2021. Godina) • Pametni sustav (video nadzor, alarm) • Nevidljiva ulazna vrata na otisak prsta • Sanitarije, namještaj od vrhunskih talijanskih proizvođača • najkvalitetnija PVC stolarija • Izolacija debljine 15 cm od stiropora • Energetski razred A+ Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog ekskluzivnog doma u Funtani. Obzirom na atraktivnu lokaciju i odličan ROI, idealna je kao investicija u turističke svrhe. Poreč i njegova okolica jedno su od najbogatijih turističkih područja na hrvatskoj obali. Ovo prekrasno područje smješteno je na zapadnoj obali Istre, između zelenih brežuljaka i kristalno čistog Jadranskog mora. Grad Poreč, sa svojim starim gradom koji datira još iz antičkih vremena, nudi bogatu kulturnu baštinu i arhitekturu, s nekim od najznačajnijih spomenika poput Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511422

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572091

Agencijska šifra: IS1511422