

## Luksuzna Novogradnja Maksimir 133m2 (penthouse), Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna Novogradnja Maksimir 133m2 (penthouse)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	157 m <sup>2</sup>
Površina terase:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	759,600.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Maksimir  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Odlična nekretnina na odličnoj lokaciji sa svim potrebnim parametrima za ugodan, ležeran i luksuzan boravak u glavnom gradu Republike Hrvatske. O kakvoj nekretnini se radi govore protupotresna svojstva armirano betonskih temelja osiguranih sa 127 pilota. Za svaki aspekt opreme su korišteni materijali 1. klase. Prozori su od vrhunske aluminijske bravarije s električnim roletnama, prvoklasna keramika i parket, sanitarije svjetskih renomiranih brendova. Sva parkirna mjesta su s pripremom za punjač električnih automobila, a iz podzemne garaže lift ide na sve etaže. Svijetla visina stropova je 270cm, podno grijanje i hlađenje s dizalicama topline sa zasebnom regulacijom u svakoj sobi. Stan S5 je penthouse i sastoji se od: - terase - boravka, kuhinje, blagovaonice - radne sobe - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice s wc-om - hodnika - stubišta - ulaza - 2 garažna parking mjesta u cijeni (moguća kupnja dodatnih parking mjesta) Idealna lokacija u blizini tržnice Kvatrić, parka Maksimir, tramvaja, škole, vrtića, fakulteta, restorana itd.. Ova lokacija omogućava udobnost življenja u urbanoj vili u centru grada u kvartu koji je vrhunski prometno povezan, a s druge strane u kojoj se možete opustiti od gradske verve. Završetak radova se predviđa tijekom 2024. godine. Za dodatni info ili ogled nekretnine slobodno nazovite +385958558408. Leon Lužija Andrijašević.  
ID KOD AGENCIJE: ZG70773

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572124  
Agencijska šifra: ZG70773