

Novigrad, okolica, stan 200m od mora, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, okolica, stan 200m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60.13 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Feb 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Novigrad, okolica U neposrednoj blizini centra grada Novigrada, u mirnoj ulici, smješten je ovaj izvanredan moderan stan, samo 200 metara udaljenosti od mora. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje suvremenog dizajna. S ukupnom površinom od 60,13 m², prostor se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu, koja vodi do vrtne površine od 95,65 m². Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto. Stan je izgrađen s modernim materijalima visoke kvalitete te opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, pružajući tako vlasnicima maksimalnu energetsku učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena stana uključuje PDV te obuhvaća fazu ključ u ruke, osiguravajući sve osim namještaja. Planirani završetak gradnje predviđen je do 30. lipnja 2024. godine. Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji i bogatom sadržaju u neposrednoj blizini, ovaj stan pruža izvanrednu priliku kako za turističko iznajmljivanje tako i za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina, dok je centar grada Novigrada i ostali bitni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Šifra objekta: DI-179 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572172
Agencijska šifra: DI-179
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359