

## PREKRASNA KATNICA S PROSTRANIM VRTOM I VELIKIM BAZENOM!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Ars nekretnine  
Ime: Ars  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Ars nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Poštanski broj: 52200  
Adresa: Prilaz Vetva 16  
Mobitel: +385 98 912 3597  
Telefon: +385 52 857 226  
O nama: Agencija ARS, obrt za  
posredovanje u prometu  
nekretnina, osnovana je 1992.  
g., a djelujemo na području  
Istre s naglaskom na istočnu  
Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u  
Zlatnu knjigu istaknutih  
hrvatskih obrtnika, a 2009.  
godine upisana u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo  
omogućilo je profesionalnu  
uslugu 'od početka do kraja' i  
individualan pristup za naše  
klijente bilo da su tražili svoj  
novi dom ili nekretninu za  
investiciju.

Već dugi niz godina, koje su  
donijele mnoge promjene u  
zakonima i na tržištu  
nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA KATNICA S PROSTRANIM VRTOM I VELIKIM BAZENOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

## Opis

Opis: Doživite mir i udobnost u ovoj predivnoj novosagrađenoj kući koja se nalazi u mirnom naselju s puno zelenila, samo nekoliko minuta vožnje od Labina. Do grada je 5 km, a do prve velike trgovine je manje od 3 km. Do prekrasnih šljunčanih plaža u Rapcu je 10 km. Ova dvokatna kuća nudi vam prostran i svijetao interijer. Iz kuhinje i blagovaonice izlazi se na natkrivenu terasu s vanjskim ognjištem, idealnu za roštiljanje i druženje. U prizemlju su spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka možete uživati u pogledu na veliki bazen dimenzija 4 x 10 m, koji će vam pružiti osvježenje i zabavu tijekom vrućih ljetnih dana. Oko bazena se nalazi prostrano sunčalište. Na katu su još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Svaka soba ima klima uređaj za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kuća također ima dimnjak te pripremu za podno grijanje i grijanje bazena - potrebna je dizalica topline. U vanjskom spremištu se nalazi bojler koji se može povezati s sunčanim kolektorima ukoliko ih želite postaviti i iskoristiti obnovljive izvore energije. Kuća se prodaje potpuno opremljena. Kuća ima i sustav navodnjavanja za održavanje zelenila na okućnici. Ova kuća je savršena za one koji traže privatnost i komfor u prekrasnom prirodnom okruženju.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572280  
Agencijska šifra: 426  
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597