

## ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom, Cerovlje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	196 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3399 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

ISTRA, CEROVLJE - Kamena kuća s panoramskim pogledom Cerovlje je središnje naselje prostrane istoimene općine koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja i prostire se na površini od 107 km<sup>2</sup>. U ovoj općini nalazi se najduža spilja u Istri, maslinik na najvišoj nadmorskoj visini i dva dvorca, njome protječe Pazinčica, a uz dolinu rječice smjestila se pruga, pa cesta i na kraju

autoput. U tom krajoliku bajkovitih vizura, na prodaju je kamena kuća s panoramskim pogledom. Autohtona istarska kuća nalazi se na rubu pitoresknog kamenog sela te pruža potpuni mir i privatnost. Kuća tlocrtne površine ca. 40 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje, prvi kat, drugi kat i potkrovlje. Kuća ima priključak struje a priključak vode se nalazi pokraj objekta. Uz kuću se nalazi garaža tlocrtne površine ca. 33 m<sup>2</sup> i pomoćni objekt tlocrtne površine ca. 43 m<sup>2</sup>. Kamena dama i prateći objekti zahtjevaju obnovu kako bi zasjali u svom punom sjaju. Okućnica površine ca. 385 m<sup>2</sup> je održavana i pruža panoramski pogled na baršunaste brežuljke i okolicu. Poljoprivredno zemljište površine 3.014 m<sup>2</sup> udaljeno je 600 metara od objekta. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28120

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572415  
Agencijska šifra: 28120  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472