

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 2. katu novogradnje, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 2. katu novogradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Aug 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: ISTRA, PULA - Nedaleko od centra grada i poznate Verude smjestila se kvalitetna novogradnja zgrade u mirnoj ulici. S ponosom predstavljamo projekt novogradnje smještenom na zanimljivoj lokaciji u gradu Puli. Naime zgrada se nalazi svega 3 minute vožnje od centra Grada, a jednako tako udaljena je svega 5 minuta vožnje od poznatog turističkog naselja Verudela. Zgrada je pozicionirana na mirnoj lokaciji, bez puno prometa u blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Zgrada se sastoji od više stambenih jedinica koje se protežu od prizemlja zgrade do 3. kata. Uz zgradu nalaze se parking mjesta na i to na okućnici zgrade, kao i u garaži zgrade, dok budući vlasnici stanova imaju mogućnost izbora parkirališta za svoje limene ljubimce. OPIS STANA; Tako u ovoj zgradi s ponosom predstavljamo stan na 2. katu koji se sastoji od ukupnih 78.77m² NETO iskoristive površine. Stan je organiziran tako da se ulazom u stan nalazi hodnik koji odvaja prostor stana na privatni i prostor za dnevni život i zabavu. Tako se u privatnome prostoru stana nalaze 2 prostrane spavaće sobe, jedna veća kupaonica i manje spremište. Uz hodnik pored ulaza u stan smjestio se gostinjski toalet. Prostor za dnevni život koncipiran je kao veći "open space" prostor, a tu se smjestila prostrana kuhinja, komotna blagovaonica i veći dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodnom svjetlošću koja prodire u stan kroz veće staklene stijenke. Iz dnevnog boravka se zatim pruža izlaz prema vanjskoj terasi. * Kupci imaju priliku izabrati kupovinu parkinga, i to na okućnici zgrade ili u graži zgrade; - Parking na okućnici zgrade; 7.850,00€ - Parking u graži ovisno o kvadraturi: od 20.520,00€ do 46.760,00€ - Spremište ovisno o kvadraturi; od 9.870,00€ do 13.250,00€ TEHNIČKI I DODATNI PODACI; * Svaki stan u zgradi bit će opremljen podnim grijanjem na struju * Postavljat će se kvalitetna PVC stolarija * Fasadna izolacija 10 cm * Zgrada posjeduje lift koji povezuje garažu sa svakom etažom zgrade * Na podovima će biti postavljena kvalitetna keramika (kupci za sada imaju mogućnost utjecaja!) * Mogućnost useljenja je predviđen za početak 2025. godine OPIS LOKACIJE; Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u gradu Puli, svega 3 minute vožnje od centra grada, te svega 5 minuta vožnje od poznatog turističkog resorta poznatog kao Verudela. Na Verudeli možete pronaći veliki broj stjenovitih i kamenitih plaža s kristalno čistim morem, a u neposrednoj blizini zgrade nalaze se i brojni restorani, kafići, kao i tržnica, pored zgrade nalazi se i manja trgovina, kao i sve ono što je potrebno za siguran i miran svakodnevni život modernog čovjeka. U kratko, riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja može poslužiti kao idealna opcija za privatnom investicijom ili kao opcija pravog obiteljskog doma. Za sva dodatna pitanja potrebne informacije ili želje za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog statusa izgradnje slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28112

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572423
Agencijska šifra: 28112
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337