

RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	802 m ²
Površina placa:	140 m ²
Broj soba:	18
Broj kupatila:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more Ekskluzivno predstavljamo
-------	--

jedinstvenu priliku - posebne, moderne, ograđene objekt smještene u mirnom i ekskluzivnom privatnom kompleksu, gdje se nalaze samo ove dvije vile. Ove nekretnine predstavljaju pravi dragulj, spoj luksuza, udobnosti i prekrasnog prirodnog okruženja. Svaka od dvaju vila u ovom ekskluzivnom kompleksu nudi privatnost. Ograđeno zemljište, obavijeno mirom i zelenilom, pruža osjećaj potpune udobnosti i intimnosti. Osim toga, svaka stambena jedinica obuhvaća bazen, kao i garažu. Južna duplex vila pažljivo je dizajnirana kako bi iskoristila svaki kutak svoje površine. Sastoji se od dvije etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi hodnik, garderoba, radna ili gostinjska soba, kupaonica, spremište, te open space dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju se nalaze 3 spavaća sobe, 2 kupaonice, garderoba, garaža i terasa. Uz vlasništvo nekretnine dolazi i 70m2 vrta idealnog za stvaranje vlastite grill oaze, kao i preljepni infinity bazen. Sjeverna duplex vila pažljivo je dizajnirana kako bi iskoristila svaki kutak svoje površine. Sastoji se od tri etaže, pružajući prostrane i funkcionalne prostore za udoban život. U suterenu se nalazi dnevni boravak, otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, povezan s privatnom terasom koja nudi spektakularan pogled na more. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, garderoba, praonica rublja i garaža. Na prvom katu su još dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i terasa. Ove visokokvalitetne građevine ističu se bogatstvom detalja i vrhunskim materijalima. Svaka stambena jedinica opremljena je dizalicom topline, odvojenim sustavom za hlađenje, klima uređajima i podnim grijanjem u svim prostorijama. Velike klizne stijene Schuco stolarije omogućuju obilje prirodne svjetlosti i spektakularan pogled na okolicu. Sanitarije Villeroy & Boch dodaju dodir elegancije, dok se termoizolacija na fasadi brine za energetske učinkovitost. Pozicija ovih nekretnina je izvanredna - smještene u mirnoj slijepoj ulici iznad Kostrene, omogućuje brz pristup plaži u samo 2 minute vožnje, dok je centar Rijeke udaljen samo 10 minuta vožnje. Kostrena je savršeno središte koje omogućuje jednostavan pristup raznim popularnim destinacijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28095

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572432
Agencijska šifra: 28095
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332