

## ISTRA, POREČ - Kuća u nizu sa vrtom, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Kuća u nizu sa vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Buići
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ISTRA, POREČ - Kuća u nizu nadomak Poreča Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Prizemlje kuće dočekuje vas prostranim ulaznim

hodnikom koji vodi do otvorenog prostora gdje se prožimaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u skladu s modernim konceptom otvorenog prostora. Također, prizemlje obuhvaća wc za dodatnu praktičnost. Iz dnevnog prostora, vrata vode na terasu koja se otvara prema ocharavajućoj okućnici od otprilike 60 m<sup>2</sup>, stvarajući idilično mjesto za opuštanje i druženje na otvorenom. Na drugoj etaži smještene su dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, pružajući privatnost i udobnost. Kupaonice će biti opremljene podnim grijanjem, dok će kroz cijelu kuću biti raspoređene klima uređaji za optimalnu temperaturu. Dodatno, kuća će imati dimnjak, pružajući mogućnost ugradnje peći ili kamina prema željama budućih vlasnika. Estetski dojam kuće pojačava se s parketom u spavaćim sobama te vrhunskim keramičkim pločicama u ostalim prostorijama. Početak gradnje planiran je za proljeće 2024., s predviđenim završetkom u rujnu 2025. Ova kuća bit će izgrađena po sustavu "ključ u ruke", nudeći vam gotov dom s sofisticiranim detaljima i modernom funkcionalnošću. S ovom investicijom, osiguravate si ne samo kuću, već i prostor gdje elegancija susreće udobnost. ID KOD AGENCIJE: 24060

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572451  
Agencijska šifra: 24060  
Telefon za kontakt: +385 91 616 4622