

## Dubrovnik, Uvala Lapad - prostrani dvosobni stan na vrhunskoj poziciji, 103 m2, Dubrovnik, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dubrovnik, Uvala Lapad - prostrani dvosobni stan na vrhunskoj poziciji, 103 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	103 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	875,000.00 €
Ažurirano:	Feb 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Lapad
Poštanski broj:	20000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude u prodaju prostrani dvosobni stan u prelijepoj kamenoj kući na top lokaciji! LOKACIJA Stan se nalazi se u Uvali Lapad na samoj šetnici u staroj kamenoj kući koja je kompletno okružena zelenilom. Ova lokacija je vrlo tražena zbog blizine svih sadržaja kao i blizine plaže, šetnice prema Babinom Kuku i svih ostalih prednosti koje podižu kvalitetu života na jednu višu razinu. OPIS Stan je unutarnje korisne površine 103,15 m2, a se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije velike i prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka koji ima više od 20 m2 te odvojene kuhinje iz koje se izlazi na prekrasnu terasu

okruženu zelenilom. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s kojeg možete uživati u pogledu na šetnicu. U kupaonici je postavljena mašina za pranje robe, a u kuhinji, dnevnom boravku i sobama su svuda postavljeni klima uređaji. Stan je uređen i namješten, dobro održavan tako da je moguće useljenje u vrlo kratkom roku. Moramo skrenuti pažnju da je u cijeni stana i suvlasništvo u ostalim dijelovima zgrade kao i vrlo atraktivnom zemljištu ukupne površine 1.800 m<sup>2</sup> na kojem se objekt nalazi u sastavu kojeg je i jedno parkirno mjesto. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION The apartment is located in Lapad Bay on the promenade in an old stone house that is surrounded by greenery. This location is highly sought after due to its proximity to all facilities, as well as the proximity to the beach, the promenade towards Babin Kuk, and all other advantages that raise the quality of life to a higher level. DESCRIPTION The apartment has an internal usable area of 103.15 m<sup>2</sup> and consists of a hallway, a bathroom, two large and spacious bedrooms, a living room of more than 20 m<sup>2</sup>, and a separate kitchen that opens onto a beautiful terrace surrounded by greenery. The living room opens onto a balcony from which you can enjoy the view of the promenade. There is a washing machine in the bathroom, and air conditioners are installed in the kitchen, living room, and rooms. The apartment is decorated and furnished, and maintained, so it is possible to move in within a very short period. We must draw attention to the fact that the price of the apartment also includes co-ownership in other parts of the building as well as the very attractive plot of land with a total area of 1,800 m<sup>2</sup> on which the object is located, which also includes one parking space. ID KOD AGENCIJE: 4738

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572455  
Agencijska šifra: 4738