

## Rab, Palit kuća sa 6 apartmana, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Rab, Palit kuća sa 6 apartmana |
| Nekretnina za:  | Prodaja                        |
| Tip kuće:       | samostojeća                    |
| Površina:       | 540 m <sup>2</sup>             |
| Površina placa: | 1220 m <sup>2</sup>            |
| Broj spratova:  | 2                              |
| Broj soba:      | 15                             |
| Broj kupatila:  | 9                              |
| Cijena:         | 850,000.00 €                   |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2021 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rab                         |
| Naseljeno mjesto: | Palit                       |
| Poštanski broj:   | 51280                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Garaža:                       | Da |
| Broj parking mjesta:          | 7  |
| Natkriveno parking<br>mjesto: | Da |

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | Prodajemo samostojeću kuću na otoku Rabu jednom od najzelenijih otoka na |
|-------|--|

Jadranu. Kuća se nalazi blizu centra Raba u mirnom dijelu 30 m zračne linije od mora i proteže se na 4 etaže. . U suterenu se nalaze 2 garaže i 3 poslovna prostora. U prizemlju se nalazi veliki stan 174 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i terase od cca 100 m<sup>2</sup>. U stanu je centralno grijanje na lož ulje. Na 1. katu nalaze se 4 apartmana od toga dvije garsonjere, jedan jednosoban stan sa dnevnim boravkom i jedan dvosoban stan sa dnevnim boravkom Grijanje u sva 4 apartmana je na klime. Na 2. katu, odnosno visokom potkrovlju nalazi se stan koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom , 2 spavaće sobe, garderobe i 2 kupaonice i balkona. Stan ima prekrasan panoramski pogled na more. Grijanje je centralno na lož ulje. Za više informacija kontaktirajte agenticu Adriana Klemen 091/735-8882 Svi apartmani imaju balkon, osim stana u prizemlju koji ima veliku terasu. Kuća je u registrirana za turistički najam i predstavlja odličnu priliku za investiciju . Mmogućnost izgradnje bazena na okućnici od 887 m<sup>2</sup>. Veličina parcele 1220 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: RAB178

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572490  
Agencijska šifra: RAB178