

OPATIJA - CENTAR, stan od 75,68 m2 sa okućnicom 75,53 m2, Opatija, Stan

## Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - CENTAR, stan od 75,68 m2 sa okućnicom 75,53 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Feb 27, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji! Stan u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonice, dvije sobe i terase, ukupne površine 75,68 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio vrt površine 73,53 m<sup>2</sup> oznake V1 i parkirno mjesto u podrumskoj garaži površine 12,50 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje uređeno je putem Daikin dizalice topline, vanjska stolarija je marke Schuco, prvoklasna talijanska keramika, fasada Sto. Prodavatelj je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen poreza na promet nekretnina! Za sve ostale informacije i razgled slobodno nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14609

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572511  
Agencijska šifra: 14609