

## PRIMOŠTEN- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Primošten,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIMOŠTEN- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	560 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Primošten
Naseljeno mjesto:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Jedinstvena villa s predivnim pogledom u neposrednoj blizini Primoštena. Villa je položena na zemljište od čak 1864m<sup>2</sup> i pruža apsolutni mir i privatnost.

Orijentacija je jug-zapad i s ville se pruža neometan pogled na otvoreno more i zalaske sunca. Villa se prostire na 3 etaže i ima preko 560m<sup>2</sup> netto površine. U suterenu se nalazi veliki natkriveni parking, prostrana garaža, strojarnica, veliki zasebni apartman za goste te prostor za druženje/igraonica. Prizemlje se sastoji od jedne spavaće sobe s kupaonicom, zasebnog wc-a, te prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom. Ispred se nalazi velika vanjska terasa sa bazenom od preko 100m<sup>2</sup> i sunčalištem. Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe s en suit kupaonicama te prostora za wellness i teretanu sa vlastitom kupaonicom.

Okoliš će biti u potpunosti uređen mediteranskim ukrasnim biljem. Villa će biti opremljena najsvremenijim materijalima i opremom, a investitor je renomirani građevinar s više unikatnih i vrlo uspješnih projekata iza sebe. Za više informacija o villi i za obilazak lokacije molimo Vas obratite se agenciji. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: DA1000227

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	572519
Agencijska šifra:	DA1000227