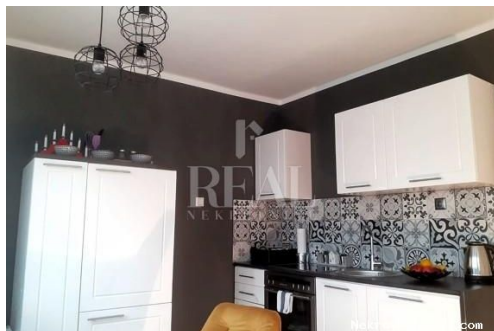


Prodaja stana u neboderu na Turniću 1S+DB 61.42 M2, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana u neboderu na Turniću 1S+DB 61.42 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	25
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1981
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Turnić

Poštanski broj: 51000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: C

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: TURNIĆ 1S+DB 61.42 M2 Prodajemo na nižem katu nebodera na Turniću stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini 61,42 m2. U stanu su kompletno izmijenjene instalacije struje i vode, kompletno je renovirana kupaona, izmijenjena je vanjska stolarija. Zbog svoje kvadrature i rasporeda moguće ga je pretvoriti u 2S+DB. Neboder se nalazi na odličnoj mikrolokaciji koja podrazumijeva dostupnost brojnih sadržaja. Tako su u blizini autobusna stanica linije 2A i 6, trgovina Interšapar, lijekarna, osnovna škola i dječji vrtić. Nedaleko su Pravni, Medicinski i Tehnički fakultet. Uz zgradu se nalazi velika besplatna garaža na kat pa uvijek ima dovoljno mjesta za parkiranje. Zgrada je u sustavu Energa i ima centralno grijanje ali oni koji ne žele ovakav način grijanja isto mogu odjaviti pa se u tom slučaju plaća samo paušal. Iz stana se pruža djelomičan pogled na more. Odlična nekretnina za život kao i za one koji se žele baviti iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10948

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572552

Agencijska šifra: 10948