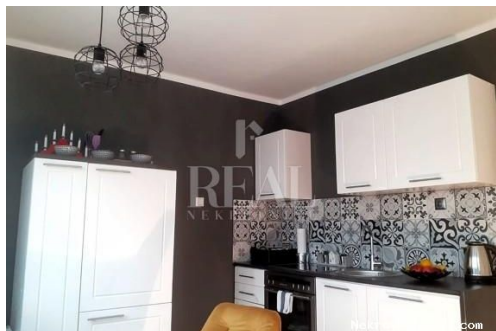


## Prodaja stana u neboderu na Turniću 1S+DB 61.42 M2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo. Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja stana u neboderu na Turniću 1S+DB 61.42 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	25
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1981
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Turnić

Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: C

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

TURNIĆ 1S+DB 61.42 M2 Prodajemo na nižem katu nebodera na Turniću stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini 61,42 m2. U stanu su kompletno izmijenjene instalacije struje i vode, kompletno je renovirana kupaona, izmijenjena je vanjska stolarija. Zbog svoje kvadrature i rasporeda moguće ga je pretvoriti u 2S+DB. Neboder se nalazi na odličnoj mikrolokaciji koja podrazumijeva dostupnost brojnih sadržaja. Tako su u blizini autobusna stanica linije 2A i 6, trgovina Interšapar, ljekarna, osnovna škola i dječji vrtić. Nedaleko su Pravni, Medicinski i Tehnički fakultet. Uz zgradu se nalazi velika besplatna garaža na kat pa uvijek ima dovoljno mjesta za parkiranje. Zgrada je u sustavu Energa i ima centralno grijanje ali oni koji ne žele ovakav način grijanja isto mogu odjaviti pa se u tom slučaju plaća samo paušal. Iz stana se pruža djelomičan pogled na more. Odlična nekretnina za život kao i za one koji se žele baviti iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10948

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572552

Agencijska šifra: 10948

Telefon za kontakt: 0915459743