

## Zagreb Črnomerec - kuća za sještaj 12 radnika, Črnomerec, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb Črnomerec - kuća za sještaj 12 radnika  
Nekretnina za: Najam  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 150 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 150 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 2,900.00 €  
Ažurirano: Jul 07, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis: Za dostupnost i pregled nazovite s povjerenjem: Svemir Vranko, 092 365 8087 Črnomerec, Donja Kustošija : Kuća novije kvalitetne gradnje. Bolji i kvalitetniji full namješten smještaj za radnike. 12 OSOBA (komforno, kreveti 90x200) Blizina 3 linija autobusa i tramvaja.: Zagrebačka cesta, Ilica i Tomislavova prema Domu Sportova i centru. Okretište tramvaja Črnomerec 15min. pješke. Autobusi na 7 min.pješke (Zagrebačka cesta, Drvinje). Blizina Kauflanda 8 min. Odličan i komforan bolji smještaj, svaki stanar ima dostatan životni prostor, dobri uvjeti za stanovanje, odlična povezanost javni prijevoz, mirno okruženje!!\*□ Namještena kuća sa 3 etaže, namještena za komforan smještaj 12 OSOBA m/ž. Ukupno ima 3 kupaonice sa 3 wc-a, 2 bidea, 2 kade/tuš, 3 umivaonika, 2 kuhinje sa blagovaonama, 1 veliki dnevni boravak. Klima uređaji u potkrovlju i na katu. Centralno grijanje. WIFI internet Video nadzor izvana. Protudimni alarm. RASPORED PROSTORIJA: V.PRIZ.: 2-krevetna soba, veliki dnevni boravak sa Smart TV LED 43", kuhinja sa blagovaonom, 1 velika kupaonica, veš mašina, ostava, frižider s ledenicom, hodnik. 1.KAT: 3-krevetna i 2-krevetna soba. Kuhinja sa blagovaonom kao dnevni dio, Smart TV LED 43", 2 frižidera, 1 velika kupaonica, kada wc, garderoba, veš mašina. 2.KAT: 5-krevetni veliki prostor za spavanje, wc sa umivaonikom. Etaže svaka zaseban ulaz/vrata, povezano unutar njim stubištem. Zajednički ulaz/vrata u kuću. PLIN centralno grijanje, svaka prostorija sa radiatorima sa termostatskim ventilima + priprema tople vode 120l.

(Sustav kotlovnice regulira i redovno nadgleda i servisira vlasnik, a stanari sami podešavaju grijanje za pojedinu sobu). 2 balkona, dvorišni prostor za sjedenje , garnitura suncobran, zeleni dio održava vlasnik. Svaka etaža posjeduje protupožarni aparat, kuća se osigurava kod osig.društva. Ovjeren ugovor na 12 mjeseci Polog/ depozit 1 mjesečna najamnina. Za dostupnost i pregled nazovite s povjerenjem: Svemir Vranko, 092 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3748

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572555

Agencijska šifra: 3748