

Poreč, okolica, impozantna niskoenergetska prizemnica sa pogledom na more!

Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, impozantna niskoenergetska prizemnica sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	195 m ²
Površina placa:	1035 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	665,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, imponantna niskoenergetska prizemnica sa pogledom na more! U neposrednoj blizini grada Poreča na samo 8 km udaljenosti od obale Jadranskog mora i plaža na top lokaciji sa pogledom na more prodaje se ova imponantna niskoenergetska prizemnica. Njezina ukupna površina iznosit će 195 m² te će se sastojati od prostranog dnevnog boravka veličine čak 50 m², kuhinje i blagovaone po open space konceptu, od ukupno četiri komotne spavaće sobe koje će imati svaka zasebnu kupaonu, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu će biti ugrađene staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će samom prostoru dati veliki izvor svijetlosti. Grijanje i hlađenje planirano je putem klima uređaja u svakoj prostoriji te dodatno podno grijanje po cijeloj kući. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu ukupne površine 30m² gdje se nalazi sunčalište sa bazenom. Trgovina i ugostiteljski objekti nalaze se na samo 300 m udaljenosti. Mjesto je uređeno vilama za odmor te je kao takva ova nekretnina idealna za turistički najam. Planirani završetak gradnje bio bi krajem ljeta 2024. ID KOD AGENCIJE: 1031-893

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572583
Agencijska šifra: 1031-893
Telefon za kontakt: +38552210824