

Kuća u glavnoj ulici, Stara Pazova, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća u glavnoj ulici
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 159 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 1
Cijena: 74,000.00 €
Ažurirano: Feb 27, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1924



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Vojvodina
Općina/Grad:	Stara Pazova
Naseljeno mjesto:	Belegiš
Adresa:	Kralja Petra I

Opis

Opis: Kuća se nalazi na 1km od centra sela na takozvanom bregu kod Sorica u glavnoj ulici. Objekat je postavljen celom širinom placa, zidan približno početkom 20-tog veka ali o tome nema zvaničnih podataka. Kuća je i dalje uslovna za življenje mada bi joj dobro došla i adaptacija ukoliko bi se namenila za život. Zidana je ciglom a ispred je drveni trem sa 6 drvenih stubova. Direktna pristup dvorištu nema ali kroz komšijski plac je i to moguće dok se sopstveni ulaz ne omogući. Plac je iz dve parcele, od toga je na prvoj kuća i ona ima 4,42 ara od čega kuća oduzima 159m² i iza nje se nastavlja duga parcela u zaravni placa i ona ima 16,87 ari. Iza kuće na parceli postoji par pomoćnih objekata koji su dotrajali i bilo bi ih porebno rušiti. Kuća je pokrivena biber crepom koji je u odličnom stanju kao i grede koje nisu popustile. Prostorije su prolazne i ide se iz jedne u drugu i sve imaju komunikaciju sa dvorištem kuće. Pogodna pozicija kuće kako za stanovanje tako i za razne delatnosti. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	572656
Agencijska šifra:	6363