

## Kuća u Oborovu Bistranskom, Bistra, Kuća



### Seller Info

Ime:	Nekretnine Ines
Ime:	Nekretnine
Prezime:	Ines
Naziv firme:	Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Grad:	Zaprešić
Adresa:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel:	00385913362981
Telefon:	0038513356582
O nama:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Registracijski broj:	53/2021

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Oborovu Bistranskom
Nekretnina za:	Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	440 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3622 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Feb 27, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Bistra
Naseljeno mjesto:	Oborovo Bistransko
Poštanski broj:	10298

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Prodaje se katnica s okućnicom u Oborovu Bistranskom. Kuća površine 440 m<sup>2</sup> smjestila se na dvije čestice sveukupne površine od 3.774 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog dijela, hodnika, kuhinje s blagovaonicom, spremištem, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a, kupaonice te 2 spavaće sobe. Kat se sastoji od hodnika, kupaonice, wc-a, 4 sobe. U Roh-Bau fazi je. Nosivi zidovi su iz blok opeke zidani u produžnom mortu, žbukani. Konstruktivni dijelovi zgrade (vertikalni i horizontalni seklaži, grede, stupovi i nadvoji) su armirano betonski dostatnih dimenzija, presjeka. Stropne ploče su „FERT“ sistem. Temelji su trakasti. Izvedena je krovna konstrukcija iz četinara II klase, dvostrešno, s pokrovom crijepa. Krovište je izvedeno u skladu s pravilima struke. Podovi su izvedeni u parketu i keramičkim pločicama. Grijanje i priprema tople vode je pomoću električnog bojlera. Građevina je priključena na javni vodovod preko vodomjera smještenih u vodomjernom oknu. Priključak je izveden PEHD cijevima. Kanalizacija je riješena sabirnom jamom. Ugrađene su odgovarajuće hidro i termoizolacija koje dodatno štite konstrukciju zgrade od mogućih oštećenja. Tereta nema. Dućani, restorani, ljekarna, autobusna stanica, vrtić, osnovna škola i još mnogo toga nalazi se u neposrednoj blizini. Kupac plaća posredničku naknadu od 1% + PDV (za usluge posredovanja kupca) ID KOD AGENCIJE: 1006

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	572667
Agencijska šifra:	1006