

## Nova prizemnica sa bazenom , Sveti Petar u šumi, Istra, Sveti Petar U Šumi, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)  
- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Nova prizemnica sa bazenom , Sveti Petar u šumi, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 151 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1089 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 467,000.00 €  
Ažurirano: Feb 27, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Sveti Petar U Šumi  
Naseljeno mjesto: Sveti Petar u Šumi  
Poštanski broj: 52404



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: U centralnoj Istri na mirnoj lokaciji na prodaju je nova prizemnica sa bazenom. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, 1 WC, kuhinje sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Grijanje/hlađenje putem klima uređaja te dizalica topline. Na prostranoj okućnici od 1089m<sup>2</sup> nalazi se bazen veličine 38m<sup>2</sup> sa sunčalištem, te više parkirnih mjesta. U cijenu je uključeno i završetak postavljanja pločica u bazenu, u vanjskoj ljetnoj kuhinji i postava tlakavaca u dvorištu. Kuća je savršena za život tijekom cijele godine ili pak kao investicija u turističke svrhe. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1648

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572690

Agencijska šifra: 1648