

## Villa sa predivnim pogledom na more, Krnica, Istra, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa sa predivnim pogledom na more, Krnica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Feb 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu predivnu modernu villu na mirnoj lokaciji i sa predivnim pogledom na more i okolnu prirodu. Nekretnina koja predstavlja odlično mjesto za relaksaciju i odmor, dalje od gradske vreve i buke, ali i odličnu investiciju za nastaviti već uhodani posao najma. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju dnevnom svjetlosti. Vila nudi ukupno četiri spavaće sobe s kupaonicama od kojih je jedna soba u prizemlju a ostale tri sobe smještene su na katu. Glavna spavaća soba nudi uživanje na prostranom balkonu s kojega mogu uživati u predivnom pogledu. U prizemlju kuće, osim spomenute spavaće sobe, nalaze se i hodnik, gostinjski WC, otvoreni prostor u kojem je smješten prostran dnevni boravak te elegantna blagovaonica i

kuhinja sa izlazom na vanjski prostor uz bazen. Dodatne karakteristike: Bazen: 8x4 m s hidromasažom Grijanje: PRIZEMLJE/ podno na struju“Elloblock“ Wailant, KAT : klima uređaji „ Daikin“ Izolacija: Stiropor 8cm Alarmni sustav i video-nadzor Nekretnina koju vrijedi pogledati. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1646

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572692

Agencijska šifra: 1646