

Prodaje se vrhunski poslovni prostor površine 1400 m² u Puli, Pula, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Estate Istra
Ime:	Estate
Prezime:	Istra
Naziv firme:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.estateistra.com
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Šijanska, 1/D
Mobitel:	00385914976328
Telefon:	00385912219218
O nama:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Registracijski broj: Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se vrhunski poslovni prostor površine 1400 m ² u Puli
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2023
Stanje:	Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrtn):	Šijana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja, Telefonska instalacija
Pristup vozilom:	Automobil

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------



Parking

Broj parking mjesta: 14

Opis

Opis: Poslovni prostor površine 1400 m² na odličnoj lokaciji u Puli, blizina trgovačkih centara i zaobilaznice. Prizemlje i prvi kat, moderno opremljen! Prodaje se poslovni prostor površine 1400 m² na odličnoj lokaciji u Puli. Moderno novo uređeni poslovni prostor smješten je u prizemlju i na prvom katu. Trenutačno je iskorišten kao call centar, a sastoji se od velikog open space prostora na oba kata, sala za sastanke s projektorom, toaleta, natkrivene terase na stražnjoj strani i parkirnih mjesta. Postavljen je i novi stropni sustav grijanja, hlađenja i ventilacije. Smješten blizu izlaza iz grada, a opet u blizini trgovačkih centara, ugostiteljskih objekata, banki, ljekarni, autobusnog kolodvora i ostalih sadržaja. Prostor se može iskoristiti na mnogo načina, a idealan je za banku, trgovinu sa izložbenim prostorom, IT tvrtku i slično. Osim prodaje postoji i mogućnost najma 1050 m² po cijeni od 16 000 EUR mjesečno. Pula je administrativno središte Istre s dugom tradicijom vinarstva, ribarstva i turizma, tranzitna je luka, a i kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Ovako uređeni poslovni prostor na jednoj od poželjnih lokacija, a sa čak 14 parkirnih mjesta prava je rijetkost u Puli. Ako imate ambiciju i dobru ideju, javite nam se jer ovo je poslovni prostor koji trebate.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572723
Agencijska šifra: 408
Telefon za kontakt: +385 91 178 0844