

## ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada, Cerovlje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	735 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1967
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kamena zgrada Cerovlje je središnje naselje prostrane istoimene općine koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja i prostire se na površini od 107 km<sup>2</sup>. U ovoj općini nalazi se najduža spilja u Istri, maslinik na najvišoj nadmorskoj visini i dva dvorca, njome protječe Pazinčica, a uz dolinu rječice smjestila se pruga, pa cesta i na kraju

autoput. U tom krajoliku bajkovitih vizura, na prodaju je samostojeća kamena zgrada. Nalazi se u pitomom okruženju dovoljno daleko od gužve i buke a opet u blizini centra naselja te pruža privatnost, mir i pogled na okolicu. Kamena gospodarska zgrada tlocrtne površine 71 m<sup>2</sup> razvedena je na dvije etaže; prizemlje i kat te sadrži nadstrešnicu visine prizemlja tlocrtne površine 18 m<sup>2</sup>. Vanjski su zidovi sačuvani i ravni a nedavno je i betonirana međukatna ploča. Sva osnovna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija i telefon) se nalazi u neposrednoj blizini. Okućnica se prema prostorno-planskoj dokumentaciji u potpunosti nalazi u građevinskom području stambene namjene. Teren je pretežito ravan i uredan. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572733  
Agencijska šifra: 28195  
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472