

## OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana, Cres, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1105 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Aug 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Martinšćica
Poštanski broj:	51557



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. Na prodaju je samostojeća kuća s dva stana

ukupne neto površine 175 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju neto površine 120 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i kupaonice. Dnevni dio i jedna spavaća soba imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu dimenzija 12x4 m s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stan je klimatiziran, grijanje je na drva. U stanu se svakodnevno živi. U suterenu je smješten dodatni apartman koji se iznajmljuje u ljetnim mjesecima. Neto površina stana je 55 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice i dnevnog dijela koji također, ima izlaz na prostranu terasu s pogledom na more. Zemljište na kojem je smješтана kuća je površine 1105 m<sup>2</sup>, a osim glavnog, na zemljištu se smješтана i 2 pomoćna objekta površina 16 m<sup>2</sup> i 4 m<sup>2</sup>. Zemljište je kompletno u građevinskoj zoni te je dovoljne veličine za gradnju bazena. Okućnica je lijepo uređena i redovito održavana, zasađena karakterističnim mediteranskim biljem. Kompletno je ograđena te raspolaže s 2 parkirna mjesta. Idealna nekretnine za ljubitelje mira, prirode i mora. Obzirom na 2 odvojene stambene jedinice i blizinu mora, objekt je moguće iznajmljivati tijekom ljetnih mjeseci te vratiti dio uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28192

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572736  
Agencijska šifra: 28192