

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu, Pićan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	180 m ²
Površina placa:	297 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu Grad Labin je jedan od kulturnih i administrativnih središta u Istri koji druge godine zaredom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. Šarmantan grad koji spaja kulturno povijesne

spomenike i bogatstvo arhitekture te održava razne kulturne manifestacije i događaje zajedno sa pripadajućim mu Općinama. Jedna od njih je i općina Pićan. Pićan je prekrasan istarski gradić koji je smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča. Kamena kuća ukupne stambene površine 180 m² nalazi se u zelenoj oazi središnje Istre u malom mjestu koje pripada Općini Pićan gdje možete uživati u mirnoći seoskih kuća, netaknute prirode, ali i društvu srdačnih mještana. Prilikom obnove ove simpatične kuće zadržalo se u najvećoj mogućoj, ali i funkcionalnoj mjeri karakteristike tradicionalne istarske kuće. Kuća datira iz 18. st., a prostire se kroz tri etaže. U prizemlju se nalazi konoba osmišljena kao kušaonica vina te spremište i kotlovnica. Vanjskim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te tradicionalnim istarskim ognjištem, kuhinja, spavaća soba, kupaona i prekrasna natkrivena terasa s koje se pruža panoramski pogled na prekrasnu prirodu. Unutarnjim stepenicama dolazi se u visoko potkrovlje gdje se smjestila još jedna spavaća soba. Kući pripada dvorište površine 297 m² koja je u građevinskoj zoni i pruža mogućnost gradnje dodatnih sadržaja. Okućnica pruža mogućnost parkiranja za dva automobila, a tu se još nalazi kamena sjenica s garniturom, kameni roštilj i kameni sudoper. Idealno mjesto za one koji žele upoznati suvremeni život, u malom, tradicionalnom istarskom mjestu. Najbliži je restoran udaljen 3 km, trgovina 500 m, prva plaža 15 km, Labin 20 km, a poznati turistički grad Rabac 24 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28142

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572758
Agencijska šifra: 28142
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533