

ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	567 m ²
Površina placa:	696 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1974
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U blizini prekrasnih plaža te na par minuta vožnje od starogradske jezgre sa svojom bogatom ponudom, nalazi se ova kuća s okućnicom. Nalazi se u sporednoj ulici što garantira mir svojim stanarima, a zona u kojoj se nalazi obiluje obiteljskim kućama koje posjeduju i turističke objekte sa visokom popunjenošću tokom ljetne sezone. Na 850 metara od mora te na par km od centra grada. Smještena na parceli od 696m² sa svojih 201 m² stambenoga prostora plus apartman u dvorištu 24 m², ova kuća nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, ali jednako tako i opciju investicije u turističke svrhe. U podrumu nailazimo na peć za centralno i veću ostavu. Ulaskom u kuću nalazi se predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru. Tu se blago izdvojenom nalazi opremljena i funkcionalna kuhinja i blagovaona te veći dnevni boravak s pristupom prema okućnici kroz kliznu staklenu stijenku. U prizemlju se jednako tako nalazi i jedna veća spavaća soba ,ostava, kao i kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži koja posjeduje 3 spavaće sobe, manje spremište , kupatilo i blagovaonu. Ono što je zanimljivo kod ove nekretnine je što garaža se može dignuti za još jednu etažu što pruža mogućnost prenamjene za apartmane.

DODATNE INFORMACIJE: *Kuća se prodaje namještena *Kuća posjeduje klima uređaj, dok sve prostorije imaju grijanje na centralno. *Postavljena je nova fasada *Nova PVC stolarija *Garaža 24 m² sa mogućnošću dizanje još jedne etaže *Apartman u dvorištu 24 m² Na okućnici koja je u potpunosti ograđena ,nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila, uz to tu se smjestio i manji montažni pomoćni objekt koji se koristi kao spremište. Postoji mogućnost postave bazena s obzirom na dostupnost prostora za buduće vlasnike. **OPIS LOKACIJE :** * Kuća je smještena u mirnoj ulic svega 5 km od centra grada Rovinja, dok se u blizini nalaze; * Trgovina 700 m * Plaže 850m * Škola 700 m * Vrtić 650 m Riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja nudi brojne prilike budućim vlasnicima. Vlasništvo je čisto, bez financijskog tereta, 1/1 vlasnik, te je useljenje moguće gotovo odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28139

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572760

Agencijska šifra: 28139