

ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	470 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

ISTRA, LABIN, OKOLICA - Kuća na 3 etaže i započetom obnovom, 2 km od mora U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko Labina smjestio se Plomin, prekrasan gradić s pogledom na more. Upravo se u Plominu prodaje ova kuća puna potencijala. Riječ je samostojećoj kući ukupne površine oko 300 m², koja svoju površinu proteže kroz tri etaže - prizemlje, prvi kat i drugi kat, čineći

tako ukupno 3 stana! U prizemlju se smjestio prvi stan koji je uređen i spreman za stanovanje. Na prvom katu smjestio se drugi stan koji je u fazi obnove. Na drugom katu smjestio se treći stan koji je u rohbau fazi, također spreman za obnovu. Sva 3 stana imaju vlastite ulaze tako da funkcioniraju kao zasebne jedinice, što budućem vlasniku pruža mogućnost stanovanja i istovremeno korištenja ostala dva stana u svrhu turističkog iznajmljivanja. Na okućnici ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena u budućnosti. Iznimna prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28133

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572761
Agencijska šifra: 28133
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533