

## ISTRA, MEDULIN - Moderna kuća nadomak centra i plaža, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Moderna kuća nadomak centra i plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Površina placa:	60 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

ISTRA, MEDULIN - Novogradnja smještena u mirnome dijelu Medulina, nadomak centra i poznatih plaža Predstavljamo modernu novogradnju smještenu u Medulinu, svega nekoliko koraka od centra Medulina i par minuta od poznatih Medulinskih plaža. Sav potreban sadržaj za svakodnevni život nalazi se u neposrednoj blizini kuće, a njezina lokacija osim što ju čini idealnom za cjelogodišnje stanovanje, idealna je i kao opcija turističke investicije. OPIS NEKRETNINE; Ova kvalitetna moderna novogradnja sastoji se od ukupnih 117,56m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže kuće, a svaki kvadratni metar iskorišten je maksimalno. Tako se u prizemlju kuće nalazi manje ulazno predvorje koje nas zatim vodi prema većem otvorenom prostoru u kojemu se smjestio komotni dnevni boravak, zatim u istome prostoru blago izdvojenim se nalazi blagovaona i kuhinja. Iz istoga prostora se proteže izlaz na manju okućnicu gdje se smjestila terasa, zelena površina i bazen. U prizemlju se jednako tako nalazi veća spavaća soba, gostinjsko kupatilo i spremište ispod stepeništa. Unutarnjim stepeništem pristupa se etaži kuće gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, dok jedna od njih posjeduje pristup privatnoj terasi. Okućnica kuće bit će u potpunosti ograđena, te uz bazen i terasu ostat će i dovoljno prostora za zelenu površinu. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Mogućnost useljenja je najkasnije 10 mj 2024. godine. \* U svakom dnevnom boravku nalazi se dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Svaka kuća u cijenu ima uključeno podno grijanje na struju u svim prostorijama osim u spavaćim sobama. \* U spavaćim sobama se postavlja deblji bambusov parket, dok se u ostatku kuće postavlja kvalitetna keramika. \* Postavljaju se električne roletne, kvalitetna PVC stolarija, fasadna izolacija 10 cm stirodur \* Svaka kuća u cijenu ima uključena 2 parking mjesta \* Budući vlasnici još uvijek imaju priliku utjecati na izbor podnih obloga, podnog grijanja i ostalih detalja kuće. OPIS LOKACIJE; S obzirom na to kako se radi o jednoj od najposjećenijih lokacija na Jugu Istre, poznatome Medulinu, bitno je napomenuti kako je Medulin bogat kulturne prošlosti nekada bio malo ribarsko mjesto s povoljnim zemljopisnim položajem, dobro zaštićenom lukom i plodnim zaleđem, što je doprinijelo njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najboljih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje u blizini brojnih restorana, kafića, aktivnog noćnog života i mnoštvo kulture smjestila ova moderna kuća. Radi se o idealnoj lokaciji za provođenje svojega slobodnog vrijeme tijekom ljetnih mjeseci ili pak kao opcije za cjelogodišnji život. Brojne trgovine i ostali elementi bitni za komoditet modernog stila života nalaze se u neposrednoj blizini. Tako su, poznate pješčane plaže i poznata Medulinska riva kao središte događaja udaljeni svega 800 m od kuće. Neovisno o blizini bujne ponude Medulina, kuća se ipak nalazi na mirnoj lokaciji bez buke turista i prometa. Dok su škola, brojne trgovine i restorani na svega nekoliko koraka od kuće. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i lokacije slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28057

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572764  
Agencijska šifra: 28057  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337