

## SPLIT KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1, Kaštela, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SPLIT KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

KAŠTEL KAMBELOVAC- MODERNA ZGRADA IDEALNA ZA ŽIVOT s1  
Luksuzno opremljeni stanovi u Kambelovcu na iznimnoj lokaciji, zgrada sa 3 etaže  
U blizini škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine itd. Udaljenost od mora:  
250m Stan 1: Nalazi se u prizemlju. 77m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora. Ima 2 spavaće  
sobe, 2 kupaonice, predsoblje, kuhinju, blagavaonicu, Dnevni boravak I ostavu te  
terasu površine 13,32 m<sup>2</sup>. Također, ima vanjsku površinu od 28 m<sup>2</sup> sa kaminom I  
sudoperom. Ukupna neto površina: 84,26 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> vanjskog prostora Vanjska  
AL Stolarija: Profili aluminijski s prekinutim termičkim mostom u podizno kliznoj  
izvedbi PK150tt, dubina profila 150 mm, prag u razini završnog unutarnjeg poda  
radi bolje povezanosti unutarnjeg I vanjskog dijela. Okov MACO podizno- klizni.  
Boja profila RAL 7016 MATT. Trostruko ostakljenje konfiguracije  
4+12+4+12(Ar)+4(Low-e) Ug.=0.9 Vanjska PVC stolarija: Profili PVC serije  
ALUPLAST IDEAL 8000, dubina 85mm, šestokomorni, tri stabilne brtve,  
željezno ojačanje. OKOV ROTO NX otklopno-zaokretni. Boja profila RAL  
7016(pješčana struktura). Trostruko ostakljenje konfiguracije  
4+12+4+12(Ar)+4(Low-e) Ug.=0.9 Vanjske roletne: Termo roletne serije EXTE  
ELITE dubine 220 mm I visine 200 mm u boji stolarije RAL 7016. Sve roletne  
opremljene elektromotorima PERLA PM35S za dizanje uz pomoć tipke.testera.  
Aluminijske ispune punjene poliuretanskom pjenom. Vodicice MINI s pojačanom  
četkom radi spriječavanja buke prilikom udara vjetra. Okoliš: Na ulazu u dvorište  
se nalazi kapija koja se otvara preko sustava prepoznavanja tablica. Odlaganje I  
recikliranje otpada predviđeno je na zeleno mjesto izvan objekta. Zajednički  
djelovi: Ulazni proctor, stubišta i hodnici stanova su obloženi kamenom-granit  
Stubišta su prirodno osvijetljena I ventilirana. Ograda stubišta izvedena od čelične  
bravarije. Visina stana: Sve prostorije u stanovima osim kupaonice I sprema su  
visine 275 cm Unutarnja stolarija: Svi unutarnji otvori su drvene stolarije visine  
210-220 cm sa zvučnom izolacijom I širokim lajsnama. Ulazna protupožarna i  
protuprovalna vrata otvaraju se preko pametnog cilindra koji ima 4 načina  
otvaranja – PIN, RFID kartica, aplikacija I ključ Sanitarni čvorovi: Zidovi  
sanitarnih čvorova popločani su keramikomdo stropa, walk in tuševi sa staklenom  
pregradom, zidne vješalice za tuševe I lavandine su marke Hausgrohe. Svi  
sanitarni čvorovi su opremljeni ventilacijom. Konzolne wc školjke su ugrađene u  
montažnom zidu. Obloge/zidovi/podovi Zidovi su u završnoj obradi gletani i  
bojani u bijelo, neki zidovi i stropovi su stil industrijskog betona. Podovi u sobama  
i dnevnom boravku obloženi su troslojno, hrastov natur parket lakiran bezbojnim  
lakom. Sanitarni čvorovi, loggie I kuhinje obloženi keramičkim pločicama. Voda i  
kanalizacija: Zasebno brojilo za potrošnju vode za svaki stan. Vodovodne  
instalacije izvedene upotrebom troslojnih ALU-PEX cijevi. Zgrada je spojena na  
javnu kanalizacijsku mrežu. Kanalizacijske vertikale izvedene su niskošumnim  
cijevima radi smanjenja buke. Stanovi imaju na raspolaganju b ušotinu prirodne  
vode za pranje automobile I zalijevanje zelenih površina. Grijanje i hlađenje:  
Grijanje i hlađenje stanova pomoću klima, u ponudi je postavljena samo instalacija  
za sve klime u svim sobama. Ventilacija: Nape za kuhinje i ventilacije sanitarnih  
čvorova kao I sprema su u sustavu prisline mehaničke ventilacije. Elektro

instalacije: Daljinsko očitavanje brojila izvan zgrade. Osiguran je dovoljan broj rezervi za moguću buduću ugradnju punjača za električna vozila. Videonadzor objekta: Videoparlafonski sustav sa unutarnjom jedinicom u boji. Mogućnost preuzimanja na mobilnu aplikaciju te otvaranja kapija I ulaznih vanjskih vrata preko unutarnjih jedinica I preko mobilnog telefona. U stanovima kabelska priprema za ozvučenje prostora Alarmski sustavi – Bežični Napomena: oprema (bojleri, svjetla, klime ..) nije u ponudi ali u mogućnosti izbora i dogovora sa investitorom. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ST2115

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572797

Agencijska šifra: ST2115