

## Palilula, Borča, Modrička , 3.5, 58m2, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula, Borča, Modrička , 3.5, 58m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 58 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3.5  
Cijena: 87,000.00 €  
Ažurirano: Feb 28, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Naseljeno mjesto: Borča

Adresa: Modrička

## Opis

Opis: Agencijski ID: 99906, PR/III, klima, terasa, uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, stambena zgrada. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi, oko 800 metara od Lidla, Šopija, Disa. Čisto je prizemlje. Debljina zidova je 25 cm. Parket je hrast, španska keramika. Veoma lep raspored, sadrži, komotan dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo (sa prozorom), i tri spavaće sobe. Pored 58 kvadrata stana, ima još i lođu od 5kvm, terasa od 40 kvm (posebno kupljena), i parking mesto, obeleženo, posebno kupljeno. Etažno je grejanje, na struju, sa termostatom. Do zgrade je javna rasveta i asfalt. Stan je kupljen iz stambenog kredita banke, a ostalo je još 26.000 €, kredita. Kredit isplaćuje prodavac, od kupoprodaje cene, a može i kupac da ga preuzme na sebe. U ceni su i kuhinjski elementi bez elektro uređaja, u kupatilu svi elementi osim veš mašine, klima. O Š Drinka Pavlović, vrtiči. Linije prevoza, 95, 96, 101. Cena je fiksna. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572887  
Agencijska šifra: 99906  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901