

## PRODAJA, VILLA, PREMATURA, ISTRA, 265 M2, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, VILLA, PREMATURA, ISTRA, 265 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Površina placa:	740 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Feb 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

OPIS: PRODAJA, VILLA, PREMATURA, ISTRA, 265 M2 Prodajemo Villu u fazi gradnje s pravomoćnom građevinskom dozvolom veličine 265 m2. Vila se nalazi na predivnoj lokaciji nedaleko od mora s pogledom na more, sastoji se od tri etaže, prizemlje, dva kata te vanjskog bazena. Villa se nalazi na zemljištu veličine 740 m2. Villa ima tri spavaće sobe, dva dnevna boravaka, saunu, fitness, terasu, bazen... Cijena Ville ključ u ruke iznosi 1.500.000 Eura PDV uključen. ID KOD AGENCIJE: 3816

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 572956  
Agencijska šifra: 3816  
Telefon za kontakt: +385 99 5958 933