

## Obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Valtura, Istra, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Valtura, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2071 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Feb 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

U okolici Pule smjestila se ova lijepa kuća koja već ima uhodani posao najma ali može biti i lijepa obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja. Kuću krase velika okućnica koja je u potpunosti ograđena i sa zasađenim maslinama. Po želji novog vlasnika ima prostora za napraviti i bazen. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, velikog open space prostora u kojima se nalazi dnevni boravak, kuhinja te blagovaonica. Hodnik povezuje dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. U kući je smještena lijepa konoba s unutarnjim kaminom koja ima izlaz na terasu i vanjski kamin. Dio okućnice od 1148 m<sup>2</sup> je odvojena čestica koja je građevinska. Može se graditi još jedna ili više kuća na istoj. Definitivno nekretnina s potencijalom! Vlasništvo 1/1, Dokumentacija uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1651

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 573020

Agencijska šifra: 1651