

## Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 112 m<sup>2</sup>

Sprat: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 399,000.00 €  
Ažurirano: Feb 28, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

## Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin,  
Kanalizacija  
Lift: Da  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Istra, Pula, Veruda prodaje se stan od 104,47 m2 se nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i velike terase s koje se pruža pogled prema moru, dva garažna parkirna mjesta i velika ostava. Stan je završen te nisu postavljeni parketi, pločice ni sanitarije to se ostavlja na odabir kupcu. Sve su sobe klimatizirane te dnevni boravak. Odlična lokacija svega 10 minuta hoda od mora i plaže za kupanje. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja

Šifra objekta: S-763 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573024  
Agencijska šifra: S-763  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600