

Kuća, villa, Ližnjan, Kuća



Seller Info

| | |
|----------------------|---|
| Ime: | Croatian Home |
| Ime: | Croatian |
| Prezime: | Home |
| Naziv firme: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://croatianhome.de |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Grad: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |
| Adresa: | Partizanska 14 |
| Mobitel: | 00385992085055 |
| O nama: | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Registracijski broj: | 175/2018 |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---------------------|
| Naslov oglasa: | Kuća, villa |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 280 m ² |
| Površina placa: | 5764 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 1,780,000.00 € |
| Ažurirano: | Feb 28, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da |
| Stanje: | Održavano |
| Izgrađeno: | 2022 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Ližnjan |
| Naseljeno mjesto: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |



Dodatne informacije

| | |
|-----------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj |
|-----------------|--------------------|

Opis

Opis: Svega 7 km od mora i prirodnih plaža smjestila se ova luksuzna moderna prizemna vila. Radi se izuzetno kvalitetnoj novogradnji koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Građena po najvišim standardima gradnje s najkvalitetnijim materijalima i opremom. Arhitektura kuće u skladu je s današnjim trendovima izgradnje. Izgrađena je na zemljištu ukupne površine od 5764 m², okružena s obje strane maslinikom, a zemljište je parcelirano i planom su odvojene još dvije građevinske čestice na kojima je moguće izgraditi još dvije vile. Ova neponovljiva prizemnica sastoji se od sveukupno 280m² stambenoga prostora, a unutar koji se smjestio veći open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak s blagovaonom te i moderno i kvalitetno opremljenom kuhinjom. Pored kuhinje se nalazi veće spremište. Iz ovog prostora kroz veće staklene stijenke 2,40 m visine, 6 m širine kliznih vrata. proteže se direktan pogled na okućnicu i bazen. Isto tako u vili su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih 3 prirodnim svjetlom osvijetljene posjeduju vlastitu kupaonicu s walk-in tušem, te tu se smjestila i veća master spavaća soba s vlastitom kupaonicom (walk-in tuš i kada) kojoj pripada teretana i sauna. Cijela je vila opremljena podnim grijanjem, te posjeduje toplinsku pumpu za vodu, klima

uređaje u svakoj prostoriji, a postavljena je i vrhunska aluminijska/ PVC stolarija, videonadzor i alarmni sustav. Na okućnici od 5764m² smjestio se grijani bazen od 10mX4 m, zatim ljetna kuhinja kao i natkrivena lounge terasa s elektropomičnom pergolom koja pokriva svojih 45 m². O okućnici se brine automatski sustav navodnjavanja kao i pametno postavljeno osvjetljenje. Šifra objekta: M791

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573029
Agencijska šifra: M791
Telefon za kontakt: +385 (99) 527-7482