

NOVO U PONUDI! 60 m OD MORA! DVOSOBNI APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVALJA - PAG, Novalja, Stan



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVO U PONUDI! 60 m OD MORA! DVOSOBNI APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVALJA - PAG
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61.5 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Feb 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji apartmana u novogradnji, 60 m od mora, Novalja - Pag
DOSTUPNE NEKRETNINE: Prizemlje: S1 - 61,5m² s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan ima veliko dvorište od cca. 115 m², s mogućnosti izrade bazena sa sunčalištem. Cijena stana S1 u prizemlju je 290.000 eura. A1 - **PRODANO!** PRVI KAT: S2 - 64,5 m² s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice s izlazom na dvije terase. Cijena stana je 258.000 eura. A2 - 61,75m² s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Apartman ima izlaz na dvije terase, a cijena apartmana je 247.000 eura. A3 - **PRODANO!** DRUGI KAT: Stan S3 se nalazi na drugom katu i ima 63 m². Stan ima dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, s izlazom na dvije terase. Cijena stana je 252.000 eura. Svi stanovi imaju prekrasan pogled na more. Svaki stan dobiva parkirališno mjesto gratis s mogućnošću kupnje drugog parkirališnog mjesta. USELJENJE: 06. mjesec 2025. Cijeli objekt će biti armiranobetonski, a obrađeni s izolacijom 10 cm. Prozori i zidne stijene će imati ugrađene komarnike s električnim podiznim roletama. Keramiku bira kupac. Klime će biti najmodernije - Samsung windfree klime. Podno grijanje je moguće ugraditi na zahtjev kupca. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-041N Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573035
Agencijska šifra: 24-041N