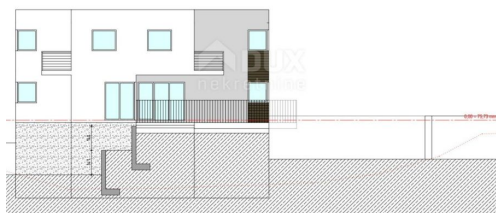


## KRALJEVICA - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Kraljevica, Zemljište

JUGOZAPADNK



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRALJEVICA - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	900 m <sup>2</sup>
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Opis

Opis: KRALJEVICA - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom Prilika! Samo u našoj ponudi! Građevinsko zemljište površine 900 m<sup>2</sup> sa projektom za gradnju samostojeće obiteljske kuće sa tri etaže ukupne neto stambene površine od 253 m<sup>2</sup> odnosno cca 90 m<sup>2</sup> po etaži. Plaćen je komunalni doprinos i priključci struje i vode. Teren je očišćen i napravljena je temeljna ploča. Podrumaska etaža se po projektu sastoji od garaže, ostave i toaleta. Unutarnjim stubištem se dolazi do prizemne etaže koja ima i ulaz sa okućnice a sastoji se od hodnika, kupaonice, radne sobe, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat koji se sastoji od hodnika, kupaonice i četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastiti balkon. Ukupno uložena sredstva da bi se projekt za gradnju obiteljske kuće doveo u ovu fazu iznose cca 50.000 €. Novi vlasnik može odmah nastaviti gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

28200

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573063  
Agencijska šifra: 28200