

## MATULJI, JUŠIĆI - samostojeća kuća s dva stana i garažom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI, JUŠIĆI - samostojeća kuća s dva stana i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	190 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Jul 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

MATULJI, JUŠIĆI - samostojeća kuća s dva stana i garažom. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje kuće čini prostrani jednosobni stan s dnevnim boravkom površine 60 m<sup>2</sup> te garaža od 20 m<sup>2</sup>. Kat kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, kupaonice, ostave te manjeg balkona i velike natkrivene terase ukupne površine 110 m<sup>2</sup>. Kući pripada i okućnica od 190 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten vrt, kameni roštilj te osiguran parking. U zadnjih nekoliko godina na kući je promijenjen krov, stolarija i instalacije struje i vode. Kuća ima centralno grijanje na plin te peć na drva. Mirna lokacija u blizini svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28070

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573076

Agencijska šifra: 28070