

## STAN SPLIT : NOVOGRADNJA, ŽNJAN, Split, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN SPLIT : NOVOGRADNJA, ŽNJAN
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3 m <sup>2</sup>
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Split
Naseljeno mjesto:	Žnjan
Poštanski broj:	21000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: M13-2 Na lokaciji jugoistočnog dijela Žnjana u Splitu kreće izgradnja manje stambene zgrade, u urbanom i infrastrukturalno opremljenom dijelu Grada Splita. Objekt se sastoji od 2 podrumne etaže sa parkirnim mjestima, prizemlja, 4 kata te nadgrađa, sa ukupno 37 stanova, povezani liftom, na jednom ulazu. Struktura stana: Unutrašnja površina stana 52,80m<sup>2</sup> sa balkonom i lođom ukupna površina iznosi 60,74m<sup>2</sup> - dvije spavaće sobe -dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom - kupaonicom sa wc-om i hodnikom Dovoljan broj parkirnih mjesta osiguran je na dva nivoa podrumne etaže garaže(lift, topla veza). Cijena parkirnog mjesta u podrumskoj etaži je 1.800 EUR/m<sup>2</sup> i nije obvezno za kupnju Plaćanje je po fazama građenja: 30 % cijene odmah, 40 % po završetku betonske konstrukcije objekta te 30% po fasadi. Zgrada je smještena u naseljenom i izgrađenom dijelu Žnjana, ima dobru povezanost sa ostalim dijelovima Grada. Nalazi se na lokaciji sa svim popratnim sadržajima koji zadovoljavaju potrebe svakodnevnog života (supermarket, ljekarna, Dom zdravlja, privatna srednja škola..blizina škole Pazdigrad, vrtića.) Blizina centra grada. Cijena stana iznosi 4350Eur/m<sup>2</sup>  
AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 AGENT:IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ KONTAKT: +385 91 532 7295 ID KOD AGENCIJE: ST2125

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573108

Agencijska šifra: ST2125