

Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom ODLIČNA LOKACIJA, Gospić - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom ODLIČNA LOKACIJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2814 m ²
Cijena:	65,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Gospić - Okolica
Naseljeno mjesto:	Smiljan
Poštanski broj:	53000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: Prodaje se zemljište površine 2814m² od toga građevinski dio 1016m². Zemljište je pravokutnog oblika dimenzija 31mx91m, građevinski dio 31mx33m. Zemljište je orijetirano na južnu stranu, nalazi se u mirnom dijelu Smiljana pod šumom (brdom) i iznad ceste kojom dnevno prođe 10-ak vozila. ZEMLJIŠTUN PRIPADA I OKO 100 METARA ŠUME KOJA SE DA LIJEPO UREDITI !!!! Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na vlebit. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini MC Nikola Tesla. Od mora je udaljeno 35km. Za zemljište je napravljen parcelacijski elaborat radi odcjepljenja građevinskog dijela. Za građevinski dio zemljišta postoji pravomoćna građevinska dozvola i projekt za objekt predviđen za turizam.

Uplaćen je i priključak struje i napravljena priprema za gradilišni priključak.
Vodovodna mreža nalazi se pored zemljišta. Na zemljištu je prije bio ucrtan objekt koji umanjuje komunalne doprinose. Parcela je zadnja i oko nje i pored nje nema više gradnje sto garantira neprocjenjiv mir i privatnost. **PRILIKA ZA ISPLATIVU INVESTICIJU KAKO ZA ODMOT TAKO ZA TURIZAM I ZARADU !!!!**
Obratite nam se s oivjerenjem Ivan Bronzović 099 4444 979 ID KOD AGENCIJE: ST2122

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573116

Agencijska šifra: ST2122