

## LUKSUZNA VILA U NOVOGRADNJI! 30 METARA OD MORA, Novalja.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA U NOVOGRADNJI! 30 METARA OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

LUKSUZNA VILA UZ MORE - NOVOGRADNJA STARA NOVALJA Otkrijte rajski kutak u Staroj Novalji s našom spektakularnom vilom u ponudi, udaljenom samo 30 metara od obale! Ova novoizgrađena vila prostire se na 220 m<sup>2</sup>, obuhvaćajući tri raskošne razine: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja Elegantno dizajniran toalet Sunčalište s prekrasnim bazenom (10x5m) opremljenim masažnim funkcijama i preljevom Bazen dolazi s kompletnom dodatnom opremom, uključujući masažne slapove i automatske dozatore Prvi kat: Tri udobne spavaće sobe s beskrajnim pogledom na more iz udobnosti kreveta Drugi kat: Prostrana terasa koja nudi spektakularne poglede i opuštajući ugođaj Hidromasažna kada za potpuno opuštanje Zatvoreni prostor za teretanu, gdje možete njegovati tijelo u privatnosti vašeg doma Ova kuća izgrađena je s najvišim standardima, koristeći samo vrhunske materijale, pružajući vam ne samo luksuzni smještaj, već i osjećaj sigurnosti i udobnosti. Planirano useljenje: 01.06.2023. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog luksuza na top lokaciji! Rezervirajte svoj kutak raja već danas te nas kontaktirajte kako bismo dogovorili razgledavanje nekretnine Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: PAG225

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573117

Agencijska šifra: PAG225