

OTOK ŽUT, KORNATI kuća blizu mora, Murter, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK ŽUT, KORNATI kuća blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	90 m ²
Površina placa:	418 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	1995

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Murter
Naseljeno mjesto:	Kornati
Poštanski broj:	22243



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se kuća uz more na otoku Žutu na Kornatima! Kuća je visoka prizemnica ukupne površine od 90 m² i nalazi se na parceli površine 418 m². Sastoji se od dva dijela: prednjeg u kojemu se nalazila trgovina i stražnjeg stambenog dijela. Stambeni dio se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće

sobe. Kuća ima terasu sa prednje strane sa koje se pruža pogled na more. U potpunosti je samoodrživa i prodaje se namještena. Raspolaže sa solarnim panelima od 6 kW, 3 vagona vode (jedan vagon ima kapacitet od 10 000 litara), 2 cisterne, te ima vlastitu septičku jamu. Nalazi se u uvali Golubovac, nekih 500 m od ACI Marine na otoku koji, iako pripada Kornatima, nije dio nacionalnog parka. Kući pripada i vez za jedan brod do 12 metara. Od mora je udaljena nekih 20 metara. Uz kuću se nalazi maslinik od 1929 m² sa 25 održavanih maslina. Cijena kuće bez maslinika bi bila 330 000 eura. Vlasništvo je 1/1. Zbog blizine ACI marine, dugo je bila u funkciji uspješne trgovine prehrambenim proizvodima što se i dalje može nastaviti. Ova zanimljiva nekretnina stambeno-poslovnog karaktera budućem vlasniku jamči apsolutan mir, privatnost i uživanje na jednom od najljepših otoka na Jadranu. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062250

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573118
Agencijska šifra: DA100062250