

## Prodaja adaptiranog stana na Gornjoj Vežici 2S+DB 68 M2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja adaptiranog stana na Gornjoj Vežici 2S+DB 68 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	219,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2020



### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Gornja Vežica  
Poštanski broj: 51000

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: GORNJA VEŽICA 2S+DB 68 M2 Prodajemo na 4. katu zgrade s novim krovom i termo fasadom kompletno adaptiran i moderno namješten stan koji se sastoji od južno orijentiranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe sjeverne orijentacije, kupaone, wc-a, hodnika i loggie s koje se pruža pogled na more i otoke. Stan je adaptiran 2020. godine pri čemu su kompletno izmijenjene instalacije struje i vode, kompletno izmijenjeni podovi i keramika, postavljena nova unutarnja i vanjska stolarija. U stanu je centralno grijanje putem Energa a za hlađenje je ugrađena klima s inverterom u dnevnom boravku. U stanu ostaje veći dio namještaja ( kuhinja, dnevni boravak i ugradbeni ormari). Odlična pozicija na kojoj se nalazi ova nekretnina čini je poželjnom za život obitelji jer su u blizini osnovna škola, dječji vrtić, trgovina prehrambenim proizvodima, pošta, autobusna stanica linija 7 i 7A te drugi sadržaji. Također je zbog blizine KBC, studentskog kampusa te spoja na zaobilaznicu odlična nekretnina kako za dugoročan tako i za dnevni najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10965

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573222  
Agencijska šifra: 10965