

## Prilika za renoviranje! Kuća u nizu s pogledom na more, Peruški!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika za renoviranje! Kuća u nizu s pogledom na more, Peruški!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Cijena:	73,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1968.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana

Naseljeno mjesto: Peruški  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Peruški Predstavljamo ovu kuću u nizu koja predstavlja izvanrednu priliku za potpunu renovaciju i stvaranje vašeg savršenog doma uz more. Smještena u slikovitom naselju Peruški, ova kuća nudi nevjerojatan pogled na more s terase, stvarajući idiličan ambijent za opuštanje i uživanje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, svaki s površinom od 60 m<sup>2</sup>, što ukupno čini 120 m<sup>2</sup> prostora za vašu kreativnost i viziju. Unutarnji prostori trenutno zahtijevaju potpunu obnovu, ali pružaju vam priliku da stvorite dom po vašoj mjeri, prilagođen vašim željama i potrebama. Krov kuće je kompletno renoviran. Osim toga, kuća već ima priključak za struju, a za vodu će biti potrebno ishoditi priključak. Također, važno je napomenuti da će biti potrebno izgraditi septičku jamu za odvodnju. S obzirom na izvanredan položaj i potencijal ove nekretnine, ovo je prilika koju ne želite propustiti! ID KOD AGENCIJE: 1041-195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 573276  
Agencijska šifra: 1041-195